



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3237 IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.30089/A del 25/06/2012 presentata da:

DI CICCIO MARIO intesa ad ottenere il permesso di costruire per la manutenzione straordinaria al fabbricato per civile abitazione con annesso locale commerciale al piano terra sito in via\Loc. San Sebastiano n.24 distinto in catasto al fg. 94 mapp.83 sub.4 e 84 sub.1. Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Viste le prot.n.48898/A del 23/10/2013, prot.n.3020/A del 17/01/2014, prot.n.492/A del 07/01/2015.

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 6 febbraio 2014

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. prot.n.ASL-LT/12267/A0010/2014 del 05/06/2014.

Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.. Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94. Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457. Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112. Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 22/11/2011 a rogito dell'Avv. Schettino Marciano, Notaio, Rep.n.8069 e Racc.n.5917 registrato a Formia il 06/12/2011 al n.4382 e trascritto a Latina il 07/12/2011 ai nn.28915-19776.

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.527 del 05/03/2015 rilasciata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.n.42/2004 s.m.i. con prescrizioni. Visto il parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica del Lazio e dell'Etruria Meridionale prot.MBAC-SAR-LAZ n.2303 del 21/05/2015 assunto al prot.com.le n.23629/A del 04/06/2015.

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 1.574,25 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario della banca UNICREDIT del 26/09/2014.

Rilascia a: DI CICCIO MARIO C.F. DCCMRA59S09D6620

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la manutenzione straordinaria al fabbricato per civile abitazione con annesso locale commerciale al piano terra di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.San Sebastiano n.24 distinto in catasto al fg. 94 mapp.83 sub.4 e 84 sub.1, **a condizione che siano rispettate le N.T.A. del P.P.E Centro Storico e le norme del P.T.P.R. adottato e le prescrizioni riportate nell'autorizzazione paesaggistica n.527 del 05/03/2015.;**

A conclusione dei lavori dovrà essere prodotta documentazione fotografica dei lavori ultimati.

che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li **1.6 OTT. 2015**

Dem



IL DIRIGENTE
Arch. Martino Di Marco